BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

# Diagnostic de Performance Énergétique

## DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2491E4242187R
établi le : 30/11/2024
valable jusqu'au : 29/11/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

dossier n° : 783400833
adresse : [redacted]
type de bien : Maison
année de construction : 1981
surface de référence : **78.5m²**
étage : RDC
porte :
lot n° : 1

propriétaire : [redacted]
adresse : [redacted]

## Performance énergétique et climatique

logement extrêmement performant

| | |
|---|---|
| A | |
| B | |
| C | |
| D | 202 kWh/m²/an — 6* kg $CO_2$/m²/an |
| E | |
| F | |
| G | |

consommation (énergie primaire) — émissions

88 kWh/m²/an d'énergie finale

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de $CO_2$

A
B — 6 kg $CO_2$/m²/an
C
D
E
F
G

émissions de $CO_2$ très importantes

Ce logement émet 471 kg de $CO_2$ par an, soit l'équivalent de 2440 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) O_AppartCollectif

entre **1230€** et **1730€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**
voir p. 3

Informations diagnostiqueur
**APTEC**
8 ROUTE D'AUFFARGIS,
VIEILLE EGLISE EN YVELINES
N° SIRET :
diagnostiqueur : CLÉMENT CHOGNOT

tel : 0634049227
email : chognot.clement@gmail.com
n° de certification : TC23-0502
org.de certification : TECHNICERT